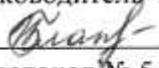


ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ЧЕРНОГОРСКИЙ ГОРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

РАССМОТРЕНО
на заседании МО преподавателей
Руководитель МО
 И.В. Блажко
(протокол № 5 от 26 июня 2025 г.)

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УР
 О.В. Лапса
«27» июня 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»**

профессионального учебного цикла
**адаптированной образовательной программы
профессионального обучения
по профессии:
17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»**

II курс

Разработал: преподаватель
Пиксайкин Алексей Александрович

с. Бея, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	4
2.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	7
3.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	19
4.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	20

ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.05. КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий частью адаптированной образовательной программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Программа профессионального модуля разработана в соответствии с учебным планом, разработанным на основе Письма Министерства просвещения Российской Федерации от 11 февраля 2019 № 05-108 «О профессиональном обучении лиц с различными формами умственной отсталости», Методических рекомендаций по организации и осуществлению образовательной деятельности по программам профессионального обучения лиц с нарушениями интеллектуального развития – М.: ФГБОУ ДПО ИРПО, 2022. – 33 с.

1.2. Место профессионального модуля в структуре адаптированной образовательной программы профессионального обучения:

Программа профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий включена в профессиональный цикл учебного плана, уточняет содержание учебного материала, последовательность его изучения, распределение учебных часов, виды практических работ. Изучение профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий завершается подведением итогов в форме экзамена в рамках промежуточной аттестации обучающихся.

Программа учитывает особенности психофизического развития, индивидуальные возможности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), а также обеспечивает коррекцию некоторых нарушений развития и социальную адаптацию данных обучающихся.

Специфической особенностью дефекта с интеллектуальными нарушениями является нарушение высших психических функций – отражения и регуляции поведения и деятельности, что выражается в деформации познавательных процессов, при которых страдает эмоционально-волевая сфера, моторика, личность в целом. Данная категория обучающихся имеет затруднения и проблемы в межличностном взаимодействии, умении налаживать контакты и сотрудничать; в усвоении теоретических знаний, в овладении понятиями, в установлении причинно-следственных связей и зависимостей, обобщении, переносе знаний в новые условия.

При создании специальных условий обучения для данной категории, обучающихся в программе применяются следующие методы:

- широкое использование наглядности и практических занятий;
- структурная простота изложения учебного материала;
- поэтапный характер обучения, дифференцированная помощь;

Различия в образовательном стартовом уровне обучающихся с нарушенным интеллектом требуют индивидуального подхода на каждом этапе освоения дисциплины. Программа расширяет социальный опыт обучающихся и предусматривает использование коррекционных технологий, адекватных особым образовательным потребностям обучающихся с ОВЗ.

1.2. Цель и планируемые результаты профессионального модуля:

Содержания профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий обеспечивает освоение обучающимися следующих трудовых функций:

Трудовая функция	Знания	Умения
Уборка зданий и прилегающих территорий	-постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; -правила санитарии и гигиены по содержанию помещений, мусоропроводов и др.; -устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; -правила безопасности при выполнении ремонтных и уборочных работ	-убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.); -выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов; - очищать от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.; - устранять повреждения и неисправности по заявкам
Сезонное обслуживание зданий	-санитарно-технические нормы, предъявляемые к зданиям и сооружениям; -правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций зданий; -требования к санитарному содержанию технических	-подготовить здание к отопительному периоду; -подготовить здание к летнему периоду; -провести послеремонтную уборку здания и прилегающей территории

	помещений жилого дома; -требования к освещенности придомовой территории; -правила применения против гололедных покрытий; -стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производственных работ; -требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ.	
--	---	--

1. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Структура профессионального модуля

Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, час.			
		Всего	Лабораторных и практических занятий	Практики	
				Учебная	Производственная
МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий	60	60	22		
МДК.05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	60	60	22		
Учебная практика	210			210	

Производственная практика	90				90
Всего:	420	120	44	210	90

2.2 Содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия		Объем часов
1	2		3
МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий			60
Тема 1. Санитарное содержание придомовых территорий	Содержание учебного материала		8
	1	Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий. Нормы и правилами содержания мест общего пользования в жилом доме. Постановления местных органов по вопросам санитарии.	1
	2	Уборка мест общего пользования в здании	1
	3	Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, чердаков и т.д.).Благоустройство, внешнего содержания зданий.	1
	Практических работ		2
	1	Практическая работа № 1 «Организация санитарного состояния дворов»	2
Тема 2. Основные приемы уборки горизонтальных поверхностей, мест общего пользования жилого дома	Содержание учебного материала		12
	1	Классификация уборочных работ. Инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ. Хранение уборочного инвентаря Содержание уборочного инвентаря. Требование к уборочному инвентарю	1
	2	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей.	1
	3	Правила производственной санитарии. Требования пожарной безопасности при производстве работ. Требования электробезопасности.	1
	Практическая работа		6
	1	Практическая работа № 2 «Работы по уборке горизонтальных поверхностей»	2
	2	Практическая работа № 3 «Уборка мест общего	2

		пользования»	
	3	Практическая работа № 3 «Уборка мест хранения отходов»	2
Тема 3. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке подъездов, лестничных площадок	Содержание учебного материала		14
	1	Сухая уборка пола с различными покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с покрытиями из древесных материалов. Сухая уборку пола с твердыми покрытиями с использованием пылесосов. Очистка плинтусов ручным способом, с использование специальных приспособлений. Сухая уборка пола с твердым покрытием с использованием подметальной техники	2
	2	Влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Средства и приспособления, применяемые для влажной уборки помещений	1
	3	Механизированная и ручная уборка лестничных маршей и площадок. Дезинфекция пола с твердым покрытием. Технология очистки ступеней лестницы с использованием ручного инвентаря. Уход за поверхностями из природного и искусственного камня. Уход за поверхностями из древесных материалов Уход за поверхностями из упругих материалов. Уход за поверхностями из отделочных материалов	2
	4	Генеральная уборка подъездов с применением дезинфицирующих средств	2
	Практических работ		6
	1	Практическая работа № 4 «Сухая уборка пола с помощью ручных приспособлений»	2
	2	Практическая работа № 5 «Уборка лестничных площадок и маршей с применением техники. Очистка ступеней лестницы»	2
	3	Практическая работа № 6 «Генеральная уборка подъездов с применением дезсредств»	2

Тема 4. Уборка лифта, мелкого бытового мусора, металлических решеток и грязесборников	Содержание учебного материала		14
	1	Комплексная уборка лифтовых кабин. Очистка и уборка пола кабины лифта. Уборка стен и дверей кабины лифта. Очистка и уборка потолка и зеркал кабины лифта. Генеральная уборка лифта с применением дезинфицирующих средств. Меры предосторожности при уборке лифтовых кабин.	2
	2	Санитарное содержание лестничных клеток. Ежедневное удаление пятен, локальных загрязнений и липких субстанций	2
	3	Эксплуатация входных решеток. Уборка входных групп, очистка металлических решеток и грязесборников. Методы ухода за покрытиями входной группы. Монтаж решеток для очистки обуви. Замена грязезащитных ковров. Уборка грязезащитных покрытий пылесосом. Средства по уходу за грязезащитными покрытиями	2
	4	Средства индивидуальной защиты при выполнении уборочных работ	2
	Практических работ		6
	1	Практическая работа № 7 «Выполнение уборочных работ лифтовых кабин»	2
	2	Практическая работа № 8 «Выполнение уборочных работ лестничных клеток»	2
	3	Практическая работа № 9 «Выполнение уборочных работ входной группы»	2
Тема 5. Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	Содержание учебного материала		14
	1	Методы уборочных работ мест общего пользования жилого дома. Технологический процесс сухой уборки вертикальных поверхностей.	2
	2	Основные приемы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома. Виды уборки вертикальных поверхностей. Генеральная уборка вертикальных поверхностей. Требования к качеству убранных поверхностей. Качество уборки вертикальных поверхностей и методы контроля	2
	3	Сухая и механизированная уборка потолков мест	2

		общего пользования жилого дома	
	4	Инструменты и приспособления, применяемые для влажной уборки стен.	2
	5	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования.	2
	6	Средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ; меры предосторожности при производстве уборочных работ при уборке окон.	2
	Практических работ		2
	1	Практическая работа № 10 Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников	1
	2	Практическая работа № 11 Уборка батарей и радиаторов. Комплексная уборка потолков и стен.	1
Контрольная работа 1 «Уборка зданий и придомовых территорий»			2
Тема 6. Работы по обслуживанию мусоропровода	Содержание учебного материала		5
	1	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода. Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода; Профилактический осмотр мусоропроводов; Приемка мусоропровода.	1
	2	Устройство и конструкция ствола мусоропровода. Принцип действия элементов мусоропровода.	1
	3	Периодичность работ по промывке, очистке и дезинфекции мусоропровода. Устройство для очистки, промывки и дезинфекции ствола. Способы устранения засоров	1
	4	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности. Меры предосторожности при работе с дезинфицирующими средствами.	1
	5	Комплексная уборка мусоропроводов	1
МДК 05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов			60
Тема 1. Сезонное обслуживание зданий и придомовых территорий	Содержание учебного материала		26
	1	Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Подготовка многоквартирного дома к зимнему периоду.	2
	2	Сезонный состав работ и услуг по содержанию	2

		придомовой территории	
	3	Правила охраны труда при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	2
	4	Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструктивных элементов	2
	5	Плесень, грибок, конденсат	2
	6	Обследование крыш и чердачных помещений	2
	7	Работы в холодный период года: очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров и т.д.	2
	8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2
		Практических работ	10
	9	Практическая работа № 1 «Обследование и оценка технического состояния зданий»	4
	10	Практическая работа № 2 «Зарисовать обследование крыш и чердачных помещений»	2
	11	Практическая работа № 3 «Проведение анализа причин образования плесени (конденсации влаги)»	2
	12	Практическая работа № 4 «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»	2
Тема 2. Подгонка оконных рам и дверей, утепление окон на зиму		Содержание учебного материала	12
	1	Внешний осмотр оконных рам. Подгонка оконных рам. Устранение мелких дефектов оконных рам. Утепление окон на зиму. Закрывание рам на зиму.	2
	2	Подгонка дверей. Устранение мелких дефектов дверей. Утепление дверей на зиму. Закрывание дверей на зиму.	2
		Практических работ	8
	3	Практическая работа № 5 Устранение мелких дефектов оконных рам.	2
	4	Практическая работа № 6 Утепление окон на зиму.	2
	5	Практическая работа № 7 Устранение мелких дефектов дверей.	4

Тема 3. Ремонтные работы и устранение повреждений и неисправностей по заявкам	Содержание учебного материала		9
	1	Виды ремонта. Инструменты для проведения ремонтных работ.	1
	2	Виды ремонтных работ, выполняемые при обслуживании зданий. Техника безопасности при производстве ремонтных работ.	1
	3	Выполнение ремонта креплений, шпингалетов, плинтусов, доводчиков, ручек, почтовых ящиков	1
	4	Выполнение ремонта перил, поручней.	2
		Практических работ	4
	5	Практическая работа №7 Установка шпингалетов, плинтусов, ручек.	2
	6	Практическая работа №8 Установка доводчиков.	2

2.3 ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

№ урока	Название разделов и тем	Макс. учебн. нагрузка студ. (час)	Кол-во обязательной аудиторной учебной нагрузки при очной форме обучения, часы	
			Теоретические	Лабораторные и практические занятия
1	2	3	4	5
МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий		60	38	22
Тема 1. Санитарное содержание придомовых территорий		8	6	2
1	Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий.	1	1	
2	Правилами содержания мест общего пользования в жилом доме.	1	1	
3	Уборка мест общего пользования в здании	1	1	

4	Уборка и содержание зданий и прилегающих к ним территорий	1	1	
5-6	Благоустройство внешнего содержания зданий.	2	2	
7-8	Практическая работа 1. Организация санитарного состояния дворов	2		2
Тема 2. Основные приемы уборки горизонтальных поверхностей, мест общего пользования жилого дома		12	6	6
9-10	Классификация уборочных работ. Инвентарь. Хранение и содержание уборочного инвентаря	2	2	
11-12	Выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей.	2	2	
13-14	Практическая работа 2. Работы по уборке горизонтальных поверхностей	2		2
15-16	Правила производственной санитарии. Требования пожарной безопасности	2	2	
17-18	Практическая работа 3. Уборка мест общего пользования	2		2
19-20	Практическая работа 4. Уборка мест хранения отходов	2		2
Тема 3. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке подъездов, лестничных площадок		14	8	6
21-22	Сухая уборка пола с различными покрытиями	2	2	
23-24	Влажная уборка пола с твердыми покрытиями	2	2	
25-26	Практическая работа 5. Сухая уборка пола с помощью ручных приспособлений	2		2
27-28	Механизированная и ручная уборка лестничных маршей и площадок.	2	2	
29-30	Генеральная уборка подъездов с применением дезинфицирующих средств	2	2	
31-32	Практическая работа 6. Уборка лестничных площадок и маршей	2		2
33-34	Практическая работа 7. Генеральная уборка подъездов с применением дезсредств	2		2
Тема 4. Уборка лифта, мелкого бытового мусора, металлических решеток и грязесборников		12	6	6
35-36	Комплексная уборка лифтовых кабин. Санитарное содержание лестничных клеток.	2	2	

37-38	Практическая работа 7. Выполнение уборочных работ лифтовых кабин	2		2
39-40	Практическая работа 8. Выполнение уборочных работ лестничных клеток	2		2
41-42	Эксплуатация входных решеток. очистка металлических решеток и грязесборников.	2	2	
43-44	Средства индивидуальной защиты при выполнении уборочных работ	2	2	
45-46	Практическая работа 9. Выполнение уборочных работ входной группы	2		2
Тема 5. Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома		12	12	2
47-48	Методы уборочных работ мест общего пользования жилого дома.	2	2	
49-50	Основные приемы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома.	2	2	
51-52	Сухая и механизированная уборка потолков мест общего пользования жилого дома	2	2	
53-54	Инструменты и приспособления, применяемые для влажной уборки стен.	2	2	
55-56	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства оборудования.	2	2	
57-58	Средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ	2	2	
59	Практическая работа 10. Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников	1		1
60	Практическая работа 11. Уборка батарей и радиаторов. Комплексная уборка потолков и стен.	1		1
МДК 05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов		60	38	22
Тема 1. Сезонное обслуживание зданий и придомовых территорий		24	12	12
1-3	Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.	3	3	

4-5	Подготовка многоквартирного дома к зимнему периоду.	2	2	
6-7	Сезонный состав работ и услуг по содержанию придомовой территории	2	2	
8-9	Правила охраны труда при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	2	2	
10-11	Организация работ по оценке технического состояния зданий	2	2	
12-13	Практическая работа № 1 «Обследование и оценка технического состояния зданий»	2		2
14-15	Практическая работа № 2 «Выполнение чертежа обследования крыш и чердачных помещений»	2		2
16	Плесень, грибок, конденсат	1	1	
17-20	Практическая работа № 3 «Проведение анализа причин образования плесени (конденсации влаги)»	4		4
21-24	Практическая работа № 4 «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»	4		4
Тема 2. Подгонка оконных рам и дверей, утепление окон на зиму		11	3	8
25	Внешний осмотр и подгонка оконных рам. Устранение мелких дефектов оконных рам.	1	1	
26	Утепление окон на зиму.	1	1	
27-30	Практическая работа № 5 Устранение мелких дефектов оконных рам.	4		4
31-32	Практическая работа № 6 Утепление окон на зиму.	2		2
33	Подгонка и устранение мелких дефектов дверей.	1	1	
34-35	Практическая работа № 7 Устранение мелких дефектов дверей.	2		2
Тема 3. Ремонтные работы и устранение повреждений и неисправностей по заявкам		19	9	4

36	Виды ремонта. Инструменты для проведения ремонтных работ.	1	1	
37-38	Виды ремонтных работ, выполняемые при обслуживании зданий.	2	2	
39-40	Техника безопасности при производстве ремонтных работ.	2	2	
41-42	Выполнение ремонта креплений, шпингалетов, плинтусов, доводчиков, ручек, почтовых ящиков	2	2	
43-44	Выполнение ремонта перил, поручней	2	2	
45-46	Практическая работа №8 Установка шпингалетов, плинтусов, ручек.	2		2
47-48	Практическая работа №9 Установка доводчиков.	2		2
Консультация		6		
Экзамен		6		

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов «Технологии выполнения работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест :

- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (плакаты, схемы);
- рабочее место преподавателя, оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации.

-рабочее место обучающегося.

Технические средства обучения:

- мультимедиа проектор или мультимедийная доска,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения.

Оборудование кабинета:

- комплект инвентаря, инструментов и приспособлений;
- комплект нормативной документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (плакаты, схемы);
- комплект спецодежды.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Попов Л.Н. Строительные материалы и изделия [Текст]: учеб.пособие /Л.Н. Попов - М: Стройиздат, 2015. – 336с.Сокова. С.Д. Основы технологии и организации строительного-монтажных работ [Текст]: учеб.пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2015.-207 с.

Дополнительные источники:

1. Белецкий Б. Ф. Справочник сантехника [Текст]: справочное пособие / Б. Ф.Белецкий. – М.: Феникс, 2010.
2. Белецкий Б.Ф. Санитарно-техническое оборудование зданий (монтаж, эксплуатация, ремонт) [Текст] / Б. Ф. Белецкий: – Ростов на Дону: Феникс, 2012.

Интернет-ресурсы:

1. Сайт Инструкция по охране труда при очистке крыш, дворов, улиц и проездов от снега [Электронный ресурс] / xiron.ru. – Режим доступа: www.gigabaza.ru/doc/99708.html свободный. – Загл. с экрана

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения теоретических и практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Знать:	
-постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего и внутреннего содержания зданий;	Устный опрос
-правила санитарии и гигиены по содержанию, помещений, мусоропроводов и др.;	Устный опрос
-устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;	Устный опрос
-правила безопасности при выполнении ремонтных и уборочных работ.	Устный опрос,
Уметь:	
- убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.);	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практических работ: Практическая работа 3. Уборка мест общего пользования, Практическая работа 6. Уборка лестничных площадок и маршей Практическая работа 7. Генеральная уборка подъездов с применением дизсредств Практическая работа 8. Выполнение уборочных работ лифтовых кабин Практическая работа 9. Выполнение уборочных работ лестничных клеток Практическая работа 10. Выполнение уборочных работ входной группы Практическая работа 11. Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников
-выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;	Устный опрос. Экспертная оценка-выполнения практической работы Практическая работа № 1 «Обследование и оценка технического состояния зданий» Практическая работа № 2 «Выполнение чертежа обследования крыш и чердачных

	помещений» Практическая работа № 4 «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»
-утепление зданий и сооружений на зимний период;	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практической работы Практическая работа № 6 Устранение мелких дефектов дверей. Практическая работа № 5 Устранение мелких дефектов оконных рам. Практическая работа № 6 Устранение мелких дефектов оконных рам. Утепление окон на зиму.
-устранять повреждения и неисправности по заявкам;	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практической работы: Практическая работа № 8 Установка доводчиков. Практическая работа № 7 Установка шпингалетов, плинтусов, ручек.