Положение
о студенческом общежитии Государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия
«Профессиональное училище №15»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует правила внутреннего распорядка к обучающимся в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Хакасия «Профессиональное училище №15» (далее – Образовательная организация).

1.2. Общежитие Образовательной организации предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии бесплатно предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.3. Общежитие Образовательной организации предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся по очной форме обучения.

1.4. Общежитие как структурное подразделение Образовательной организации в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением об общежитии, уставом и локальными актами Образовательной организации.

1.5. Общежитие находится в составе Образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Образовательной организации и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц Образовательной организации, а также других организаций и учреждений, не допускается.

1.7. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются директором Образовательной организацией.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой комнате весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться с согласия администрации Образовательной организации в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией Образовательной организацией;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и заключенным договором.

2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Образовательной Организации и Правилами внутреннего распорядка

2.4. Категорически запрещаются появление в общежитии состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, а также хранение, употребление и продажа наркотических и токсических веществ.

2.5. Запрещается без согласования с администрацией Образовательной Организации самовольно производить ремонт, перепланировку жилых комнат.

3. Обязанности администрации Образовательной организации.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих и поддержания в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация образовательной организации обязана:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся ознакомить их настоящим положением, с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, противопожарной безопасности;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от должности директором Образовательной организации.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственно руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- заселение обучающихся в общежитие на основании приказа о зачисления;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя Образовательной организации замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности учащихся;

- охрану общежития, соблюдение нормального теплового режима и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- по согласованию администрации принимает решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- организует временную прописку проживающих в общежитии на период учебы;

- совместно с Советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.5. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательной организации.

3.6. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие согласно договора найма жилого помещения.

3.7. Оплата за проживание в общежитии не взимается.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6м² жилой площади на одного проживающего.

4.2. Первоочередное право на заселение в общежитие имеют обучающиеся, указанные в п.1.2 настоящего Положения.

4.3. Распределение мест в общежитии определяется комендантом общежития и утверждается приказом директора Образовательной организации.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате, по совместному решению коменданта общежития и Совета общежития, обучающийся может переселиться в другое жилое помещение.

4.5. При отчислении из Образовательной организации, в том числе в связи с окончанием обучения, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.6. При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, установленного образца. Обходной лист, за подписями, обучающийся должен сдать коменданту общежития.

4.7. Контроль за количеством фактически проживающих в жилых комнатах ведёт комендант общежития.

5. Органы самоуправления проживающих в общежитии.

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа учащихся, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

5.2. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

5.4. С Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих, а также меры дисциплинарного взыскания за нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

5.5. Администрация Образовательной организации принимает меры к поощрению актива за успешную работу, в том числе из средств от приносящей доход деятельности.

5.6. В каждой комнате и этаже избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате и этаже имуществу, содержанием комнаты и этажа в чистоте и порядке.

5.7. В своей работе староста руководствуется решением Совета общежития, коменданта и воспитателями общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. 6.2. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии не взимается с обучающихся перечисленных в п.1.2 Настоящего положения до окончания ими профессионального обучения.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается локальным актом училища. Денежные средства, полученные от оплаты за проживание в студенческом общежитии, расходуются на оплату коммунальных услуг.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.