

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Хакасия «Профессиональное
училище №15»
(в ред. приказа ГБПОУ РХ ПУ-15 от 04.03.2017г. №17)

1. Общие положения.

- 1.1. Общежитие Образовательной организации предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся по очной форме обучения.
- 1.2. Общежитие как структурное подразделение Образовательной организации в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением об общежитии, Уставом и локальными актами Образовательной организации.
- 1.3. Общежитие находится в составе Образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Образовательной организации.
- 1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц Образовательной организации, а также других организаций и учреждений, не допускается.
- 1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ РХ ПУ-15.

II Права и обязанности проживающих в общежитии.

- 2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
- проживать в закреплённой комнате весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - вносить администрации Образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
 - переселяться с согласия администрации Образовательной организации в другое жилое помещение (комнату) общежития;
 - избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через совет общежития, в решении условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.
- 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 . За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий к обучающимся.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Образовательной организации.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм;

- укомплектовывать штаты в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от должности директором Образовательной организации.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственно руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- заселение обучающихся в общежитие на основании приказа о зачисления;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя Образовательной организации замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности учащихся;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений;
 - чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
 - по согласованию администрации принимает решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
 - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
 - организует временную прописку проживающих в общежитии на период учебы.
- 3.5. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательной организации.
- 3.6. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок.
- 3.7. Оплата за проживание в общежитии не взимается.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

- 4.1. Обучающимся, зачисленным на 1 курс, предоставляются места для проживания в общежитии на основании приказа о вселении.
- 4.2. Иногородние обучающиеся имеют право на заселение в общежитие в новом учебном году при условии соблюдения Правил проживания в общежитии. Обучающиеся заселяются в общежитие сроком на 1 учебный год (с 1 сентября по 30 июня). После этого срока обучающиеся обязаны освободить места, занимаемое в общежитии. При наличии возможности заселение обучающихся на новый учебный год производится в те же комнаты, в которых они проживали ранее.
- 4.3. места в общежитии предоставляются в первоочередном порядке, а также освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующим льготным категориям обучающихся: являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом

"а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.4. основанием для принятия решения о заселении обучающихся в общежитие училища являются следующие документы:

- личное заявление (для несовершеннолетних-заявление от родителей);
- документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п. 4.3. настоящего положения места в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

4.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития.

4.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и порядком освобождения мест в общежитии.

4.7. При отчислении из училища (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4.8. При выселении из общежития обучающихся обязаны сдать коменданту по обходному листу в чистом виде, постельные принадлежности и весь инвентарь в исправном состоянии.

4.9. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с п. 2.. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из училища).

V. Органы самоуправления проживающих в общежитии.

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа учащихся, проживающих в общежитии, ими создается совет общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.