
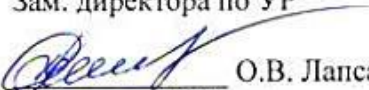


ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
"ЧЕРНОГОРСКИЙ ГОРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ"

РАССМОТРЕНО  
на заседании МО преподавателей  
Руководитель МО  
 Павлушкин С.М.  
(протокол № 4 от 28 июня 2022 г.)

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УР  
 О.В. Лапса  
«30» июня 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
**ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»**  
*профессионального учебного цикла*  
**адаптированной образовательной программы**  
**профессионального обучения**  
**по профессии:**  
**17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»**

*II курс*

Разработал: преподаватель  
Пиксайкин Алексей Александрович

с. Бея, 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	4
2.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	7
3.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	19
4.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	21

# **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.05. КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ**

## **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий частью адаптированной образовательной программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Программа профессионального модуля разработана в соответствии с учебным планом, разработанным на основе Письма Министерства просвещения Российской Федерации от 11 февраля 2019 № 05-108 «О профессиональном обучении лиц с различными формами умственной отсталости», Методических рекомендаций по организации и осуществлению образовательной деятельности по программам профессионального обучения лиц с умственной отсталостью (нарушениями интеллектуального развития) – М.: ФГБОУ ДПО ИРПО, 2022. – 33 с.

## **1.2. Место профессионального модуля в структуре адаптированной образовательной программы профессионального обучения:**

Программа профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий включена в профессиональный цикл учебного плана, уточняет содержание учебного материала, последовательность его изучения, распределение учебных часов, виды практических работ. Изучение профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий завершается подведением итогов в форме экзамена в рамках промежуточной аттестации обучающихся.

Программа учитывает особенности психофизического развития, индивидуальные возможности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), а также обеспечивает коррекцию некоторых нарушений развития и социальную адаптацию данных обучающихся.

Специфической особенностью дефекта при умственной отсталости является нарушение высших психических функций – отражения и регуляции поведения и деятельности, что выражается в деформации познавательных процессов, при которых страдает эмоционально-волевая сфера, моторика, личность в целом. Данная категория обучающихся имеет затруднения и проблемы в межличностном взаимодействии, умении налаживать контакты и сотрудничать; в усвоении теоретических знаний, в овладении понятиями, в установлении причинно-следственных связей и зависимостей, обобщении, переносе знаний в новые условия.

При создании специальных условий обучения для данной категории, обучающихся в программе применяются следующие методы:

- широкое использование наглядности и практических занятий;
- структурная простота изложения учебного материала;

- поэтапный характер обучения, дифференцированная помощь;

Различия в образовательном стартовом уровне обучающихся с нарушенным интеллектом требуют индивидуального подхода на каждом этапе освоения дисциплины. Программа расширяет социальный опыт обучающихся и предусматривает использование коррекционных технологий, адекватных особым образовательным потребностям обучающихся с ОВЗ.

### 1.2. Цель и планируемые результаты профессионального модуля:

Содержания профессионального модуля ПМ.05. Комплексное обслуживание и ремонт зданий обеспечивает освоение обучающимися следующих трудовых функций:

Трудовая функция	Знания	Умения
<b>Уборка зданий и прилегающих территорий</b>	<p>-постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;</p> <p>-правила санитарии и гигиены по содержанию помещений, мусоропроводов и др.;</p> <p>-устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;</p> <p>-правила безопасности при выполнении ремонтных и уборочных работ</p>	<p>-убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.);</p> <p>-выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;</p> <p>очищать от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.;</p> <p>- устранять повреждения и неисправности по заявкам</p>
<b>Сезонное обслуживание зданий</b>	<p>-санитарно-технические нормы предъявляемые к зданиям и сооружениям; правила пользования водоснабжением и электронагревательными приборами; способы утепления</p>	<p>-подготовить здание к отопительному периоду;</p> <p>-подготовить здание к летнему периоду;</p> <p>-провести послеремонтную уборку здания и прилегающей территории</p>

	<p>окон и дверей;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания;</li><li>-требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома;</li><li>-требования к освещенности придомовой территории;</li><li>-правила применения противогололедных покрытий</li><li>-стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ;</li><li>-требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ.</li></ul>	
--	--	--

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1 Структура профессионального модуля

Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, час.			
		Всего	Лабораторных и практических занятий	Практики	
				Учебная	Производственная
МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий	67	67	22		
МДК.05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	47	47	22		
Учебная практика	140			140	
Производственная практика	175				175
<b>Всего:</b>	<b>429</b>	<b>114</b>	<b>44</b>	<b>140</b>	<b>175</b>

## 2.2 Содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия	Объем часов	
1	2	3	
<b>МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий</b>		<b>67</b>	
<b>Тема 1. Санитарное содержание придомовых территорий</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
	1	Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий. Нормы и правилами содержания мест общего пользования в жилом доме. Постановления местных органов по вопросам санитарии.	2
	2	Уборка мест общего пользования в здании	2
	3	Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, чердаков и т.д.). Благоустройство, внешнего содержания зданий.	2
	<b>Практических работ</b>		<b>2</b>
	1	<b>Практическая работа № 1</b> «Организация санитарного состояния дворов»	2
<b>Тема 2. Основные приемы уборки горизонтальных поверхностей, мест общего пользования жилого дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
	1	Классификация уборочных работ. Инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ. Хранение уборочного инвентаря Содержание уборочного инвентаря. Требование к уборочному инвентарю	2
	2	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей.	2
	3	Правила производственной санитарии. Требования пожарной безопасности при производстве работ. Требования электробезопасности.	2
	<b>Практическая работа</b>		<b>6</b>
	1	<b>Практическая работа № 2</b> «Работы по уборке горизонтальных поверхностей»	2
	2	<b>Практическая работа № 3</b> «Уборка мест общего	2

		пользования»	
	3	<b>Практическая работа № 3</b> «Уборка мест хранения отходов»	2
<b>Тема 3. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке подъездов, лестничных площадок</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>14</b>
	1	Сухая уборка пола с различными покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с покрытиями из древесных материалов. Сухая уборку пола с твердыми покрытиями с использованием пылесосов. Очистка плинтусов ручным способом, с использование специальных приспособлений. Сухая уборка пола с твердым покрытием с использованием подметальной техники	2
	2	Влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Средства и приспособления, применяемые для влажной уборки помещений	2
	3	Механизированная и ручная уборка лестничных маршей и площадок. Дезинфекция пола с твердым покрытием. Технология очистки ступеней лестницы с использованием ручного инвентаря. Уход за поверхностями из природного и искусственного камня. Уход за поверхностями из древесных материалов Уход за поверхностями из упругих материалов. Уход за поверхностями из отделочных материалов	2
	4	Генеральная уборка подъездов с применением дезинфицирующих средств	2
	<b>Практических работ</b>		<b>6</b>
	1	<b>Практическая работа № 4</b> «Сухая уборка пола с помощью ручных приспособлений»	2
	2	<b>Практическая работа № 5</b> «Уборка лестничных площадок и маршей с применением техники. Очистка ступеней лестницы»	2
	3	<b>Практическая работа № 6</b> «Генеральная уборка подъездов с применением дезсредств»	2



<b>Тема 4.</b> <b>Уборка лифта, мелкого бытового мусора, металлических решеток и грязесборников</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>14</b>
	1	Комплексная уборка лифтовых кабин. Очистка и уборка пола кабины лифта. Уборка стен и дверей кабины лифта. Очистка и уборка потолка и зеркал кабины лифта. Генеральная уборка лифта с применением дезинфицирующих средств. Меры предосторожности при уборке лифтовых кабин.	2
	2	Санитарное содержание лестничных клеток. Ежедневное удаление пятен, локальных загрязнений и липких субстанций	2
	3	Эксплуатация входных решеток. Уборка входных групп, очистка металлических решеток и грязесборников. Методы ухода за покрытиями входной группы. Монтаж решеток для очистки обуви. Замена грязезащитных ковриков. Уборка грязезащитных покрытий пылесосом. Средства по уходу за грязезащитными покрытиями	2
	4	Средства индивидуальной защиты при выполнении уборочных работ	2
	<b>Практических работ</b>		<b>6</b>
	1	<b>Практическая работа № 7</b> «Выполнение уборочных работ лифтовых кабин»	2
	2	<b>Практическая работа № 8</b> «Выполнение уборочных работ лестничных клеток»	2
	3	<b>Практическая работа № 9</b> «Выполнение уборочных работ входной группы»	2
	<b>Тема 5.</b> <b>Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	
1		Методы уборочных работ мест общего пользования жилого дома. Технологический процесс сухой уборки вертикальных поверхностей.	2
2		Основные приемы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома. Виды уборки вертикальных поверхностей. Генеральная уборка вертикальных поверхностей. Требования к качеству убранных поверхностей. Качество уборки вертикальных поверхностей и методы контроля	2
3		Сухая и механизированная уборка потолков мест	2

		общего пользования жилого дома	
	4	Инструменты и приспособления, применяемые для влажной уборки стен.	2
	5	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования.	2
	6	Средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ; меры предосторожности при производстве уборочных работ при уборке окон.	2
	<b>Практических работ</b>		<b>2</b>
	1	<b>Практическая работа № 10</b> Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников	1
	2	<b>Практическая работа № 11</b> Уборка батарей и радиаторов. Комплексная уборка потолков и стен.	1
<b>Контрольная работа 1 «Уборка зданий и придомовых территорий»</b>			<b>2</b>
<b>Тема 6. Работы по обслуживанию мусоропровода</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>5</b>
	1	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода. Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода; Профилактический осмотр мусоропроводов; Приемка мусоропровода.	1
	2	Устройство и конструкция ствола мусоропровода. Принцип действия элементов мусоропровода.	1
	3	Периодичность работ по промывке, очистке и дезинфекции мусоропровода. Устройство для очистки, промывки и дезинфекции ствола. Способы устранения засоров	1
	4	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности. Меры предосторожности при работе с дезинфицирующими средствами.	1
	5	Комплексная уборка мусоропроводов	1
<b>МДК 05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов</b>			<b>47</b>
<b>Тема 1. Сезонное обслуживание зданий и придомовых территорий</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>26</b>
	1	Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Подготовка многоквартирного дома к зимнему периоду.	2
	2	Сезонный состав работ и услуг по содержанию	2

		придомовой территории	
	3	Правила охраны труда при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	2
	4	Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструктивных элементов	2
	5	Плесень, грибок, конденсат	2
	6	Обследование крыш и чердачных помещений	2
	7	Работы в холодный период года: очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров и т.д.	2
	8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2
		<b>Практических работ</b>	<b>10</b>
	9	<b>Практическая работа № 1</b> «Обследование и оценка технического состояния зданий»	4
	10	<b>Практическая работа № 2</b> «Зарисовать обследование крыш и чердачных помещений»	2
	11	<b>Практическая работа № 3</b> «Проведение анализа причин образования плесени (конденсации влаги)»	2
	12	<b>Практическая работа № 4</b> «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»	2
<b>Тема 2. Подгонка оконных рам и дверей, утепление окон на зиму</b>		<b>Содержание учебного материала</b>	<b>12</b>
	1	Внешний осмотр оконных рам. Подгонка оконных рам. Устранение мелких дефектов оконных рам. Утепление окон на зиму. Закрывание рам на зиму.	2
	2	Подгонка дверей. Устранение мелких дефектов дверей. Утепление дверей на зиму. Закрывание дверей на зиму.	2
		<b>Практических работ</b>	<b>8</b>
	3	<b>Практическая работа № 5</b> Устранение мелких дефектов оконных рам.	2
	4	<b>Практическая работа № 6</b> Утепление окон на зиму.	2
	5	<b>Практическая работа № 7</b> Устранение мелких дефектов дверей.	4

<b>Тема 3. Ремонтные работы и устранение повреждений и неисправностей по заявкам</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>9</b>
	1	Виды ремонта. Инструменты для проведения ремонтных работ.	1
	2	Виды ремонтных работ, выполняемые при обслуживании зданий. Техника безопасности при производстве ремонтных работ.	1
	3	Выполнение ремонта креплений, шпингалетов, плинтусов, доводчиков, ручек, почтовых ящиков	1
	4	Выполнение ремонта перил, поручней.	2
	<b>Практических работ</b>		<b>4</b>
	5	<b>Практическая работа №7</b> Установка шпингалетов, плинтусов, ручек.	2
	6	<b>Практическая работа №8</b> Установка доводчиков.	2

### 2.3 ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

№ урока	Название разделов и тем	Макс. учебн. нагрузка студ. (час)	Кол-во обязательной аудиторной учебной нагрузки при очной форме обучения, часы	
			Теоретические	Лабораторные и практические занятия
1	2	3	4	5
<b>МДК 05.01 Технология уборки зданий и прилегающих территорий</b>		<b>67</b>	<b>45</b>	<b>22</b>
<b>Тема 1. Санитарное содержание придомовых территорий</b>		<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
1	Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий.	1	1	
2	Правилами содержания мест общего пользования в жилом доме.	1	1	
3	Уборка мест общего пользования в здании	1	1	

4	Уборка и содержание зданий и прилегающих к ним территорий	1	1	
5-6	Благоустройство внешнего содержания зданий.	2	2	
7-8	<b>Практическая работа 1.</b> Организация санитарного состояния дворов	2		2
<b>Тема 2. Основные приемы уборки горизонтальных поверхностей, мест общего пользования жилого дома</b>		<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
9-10	Классификация уборочных работ. Инвентарь. Хранение и содержание уборочного инвентаря	2	2	
11-12	Выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей.	2	2	
13-14	<b>Практическая работа 2.</b> Работы по уборке горизонтальных поверхностей	2		2
15-16	Правила производственной санитарии. Требования пожарной безопасности	2	2	
17-18	<b>Практическая работа 3.</b> Уборка мест общего пользования	2		2
19-20	<b>Практическая работа 4.</b> Уборка мест хранения отходов	2		2
<b>Тема 3. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке подъездов, лестничных площадок</b>		<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
21-22	Сухая уборка пола с различными покрытиями	2	2	
23-24	Влажная уборка пола с твердыми покрытиями	2	2	
25-26	<b>Практическая работа 5.</b> Сухая уборка пола с помощью ручных приспособлений	2		2
27-28	Механизованная и ручная уборка лестничных маршей и площадок.	2	2	
29-30	Генеральная уборка подъездов с применением дезинфицирующих средств	2	2	
31-32	<b>Практическая работа 6.</b> Уборка лестничных площадок и маршей	2		2
33-34	<b>Практическая работа 7.</b> Генеральная уборка подъездов с применением дезсредств	2		2
<b>Тема 4. Уборка лифта, мелкого бытового мусора, металлических решеток и грязесборников</b>		<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
35-36	Комплексная уборка лифтовых кабин. Санитарное содержание лестничных клеток.	2	2	

37-38	<b>Практическая работа 7.</b> Выполнение уборочных работ лифтовых кабин	2		2
39-40	<b>Практическая работа 8.</b> Выполнение уборочных работ лестничных клеток	2		2
41-42	Эксплуатация входных решеток. очистка металлических решеток и грязесборников.	2	2	
43-44	Средства индивидуальной защиты при выполнении уборочных работ	2	2	
45-46	<b>Практическая работа 9.</b> Выполнение уборочных работ входной группы			2
<b>Тема 5. Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома</b>		<b>14</b>	<b>12</b>	<b>2</b>
47-48	Методы уборочных работ мест общего пользования жилого дома.	1	1	
49-50	Основные приемы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома.	1	1	
51-52	Сухая и механизированная уборка потолков мест общего пользования жилого дома	2	2	
53-54	Инструменты и приспособления, применяемые для влажной уборки стен.	2	2	
55-56	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства оборудования.	2	2	
57-58	Средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ	2	2	
59	<b>Практическая работа 10.</b> Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников	1		1
60	<b>Практическая работа 11.</b> Уборка батарей и радиаторов. Комплексная уборка потолков и стен.	1		1
61-62	<b>Контрольная работа 1</b> «Уборка зданий и придомовых территорий»	2	2	
<b>Тема 6. Работы по обслуживанию мусоропровода</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	
63	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода	1	1	

64	Устройство и конструкция ствола мусоропровода	1	1	
65	Периодичность работ по промывке, очистке и дезинфекции мусоропровода.	1	1	
66	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности	1	1	
67	Комплексная уборка мусоропроводов	1	1	
<b>МДК 05.02 Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов</b>		<b>47</b>	<b>25</b>	<b>22</b>
<b>Тема 1. Сезонное обслуживание зданий и придомовых территорий</b>		<b>26</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
1-4	Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.	4	4	
5-6	Подготовка многоквартирного дома к зимнему периоду.	2	2	
7-8	Сезонный состав работ и услуг по содержанию придомовой территории	2	2	
9-10	Правила охраны труда при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	2	2	
11-14	Организация работ по оценке технического состояния зданий	4	4	
15-18	<b>Практическая работа № 1 «Обследование и оценка технического состояния зданий»</b>	4		4
19-20	<b>Практическая работа № 2 «Выполнение чертежа обследования крыш и чердачных помещений»</b>	2		2
21-22	Плесень, грибок, конденсат	2	2	
23-24	<b>Практическая работа № 3 «Проведение анализа причин образования плесени (конденсации влаги)»</b>	2		2
25-26	<b>Практическая работа № 4 «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»</b>	2		2

<b>Тема 2. Подгонка оконных рам и дверей, утепление окон на зиму</b>		<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
27	Внешний осмотр и подгонка оконных рам. Устранение мелких дефектов оконных рам.	1	1	
28	Утепление окон на зиму.	1	1	
29-30	<b>Практическая работа № 5</b> Устранение мелких дефектов оконных рам.	2		4
31-32	<b>Практическая работа № 6</b> Утепление окон на зиму.	2		
33-34	Подгонка и устранение мелких дефектов дверей.	2	2	
35-38	<b>Практическая работа № 7</b> Устранение мелких дефектов дверей.	4		4
<b>Тема 3. Ремонтные работы и устранение повреждений и неисправностей по заявкам</b>		<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
39	Виды ремонта. Инструменты для проведения ремонтных работ.	1	1	
40	Виды ремонтных работ, выполняемые при обслуживании зданий.	1	1	
41	Техника безопасности при производстве ремонтных работ.	1	1	
42	Выполнение ремонта креплений, шпингалетов, плинтусов, доводчиков, ручек, почтовых ящиков	1	1	
43	Выполнение ремонта перил, поручней	1	1	
44-45	<b>Практическая работа №8</b> Установка шпингалетов, плинтусов, ручек.	2		2
46-47	<b>Практическая работа №9</b> Установка доводчиков.	2		2
<b>Экзамен</b>		<b>6</b>		



### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

#### ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»

##### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов «Технологии выполнения работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест :

- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (плакаты, схемы);
- рабочее место преподавателя, оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации.
- рабочее место обучающегося.

Технические средства обучения:

- мультимедиа проектор или мультимедийная доска,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения.

Оборудование кабинета:

- комплект инвентаря, инструментов и приспособлений;
- комплект нормативной документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (плакаты, схемы);
- комплект спецодежды.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

##### 3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Попов Л.Н. Строительные материалы и изделия [Текст]: учеб.пособие /Л.Н. Попов - М: Стройиздат, 2015. – 336с.
2. Сокова. С.Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Текст]: учеб.пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2015.-207 с.

Дополнительные источники:

1. Белецкий Б. Ф. Справочник сантехника [Текст]: справочное пособие / Б. Ф.Белецкий. – М.: Феникс, 2010.
2. Белецкий Б.Ф. Санитарно-техническое оборудование зданий (монтаж, эксплуатация, ремонт) [Текст] / Б. Ф. Белецкий: – Ростов на Дону: Феникс, 2012.

Интернет-ресурсы:

1. Сайт Инструкция по охране труда при очистке крыш, дворов, улиц и проездов от снега [Электронный ресурс] / xiron.ru. – Режим доступа: [www.gigabaza.ru /doc/99708.html](http://www.gigabaza.ru/doc/99708.html) свободный. – Загл. с экрана

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ.05 «КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ»

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения теоретических и практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<b>Знать:</b>	
-постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего и внутреннего содержания зданий;	Устный опрос
-правила санитарии и гигиены по содержанию, помещений, мусоропроводов и др.;	Устный опрос
-устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;	Устный опрос
-правила безопасности при выполнении ремонтных и уборочных работ.	Устный опрос,
<b>Уметь:</b>	
- убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.);	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практических работ: <b>Практическая работа 3.</b> Уборка мест общего пользования, <b>Практическая работа 6.</b> Уборка лестничных площадок и маршей <b>Практическая работа 7.</b> Генеральная уборка подъездов с применением дизсредств <b>Практическая работа 8.</b> Выполнение уборочных работ лифтовых кабин <b>Практическая работа 9.</b> Выполнение уборочных работ лестничных клеток <b>Практическая работа 10.</b> Выполнение уборочных работ входной группы <b>Практическая работа 11.</b> Уборка фасадов с использованием стремянок, лесов, подъемников
-выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;	Устный опрос. Экспертная оценка-выполнения практической работы <b>Практическая работа № 1</b> «Обследование и оценка технического состояния зданий» <b>Практическая работа № 2</b> «Выполнение чертежа обследования крыш и чердачных

	помещений» <b>Практическая работа № 4</b> «Мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций»
-утепление зданий и сооружений на зимний период;	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практической работы <b>Практическая работа № 6</b> Устранение мелких дефектов дверей. <b>Практическая работа № 5</b> Устранение мелких дефектов оконных рам. <b>Практическая работа № 6</b> Устранение мелких дефектов оконных рам. Утепление окон на зиму.
-устранять повреждения и неисправности по заявкам;	Устный опрос. Экспертная оценка выполнения практической работы: <b>Практическая работа № 8</b> Установка доводчиков. <b>Практическая работа № 7</b> Установка шпингалетов, плintусов, ручек.